

ZAC CENTRE BOURG



CRAC au 31 décembre 2021



PIÈCES DU DOSSIER

SOMMAIRE

I - RAPPORT D'ACTIVITÉ.....	3
I.1 SITUATION ADMINISTRATIVE.....	4
I.1.1 Concession	4
I.1.2 Procédures administratives	4
I.2 ÉTAT D'AVANCEMENT DE L'OPÉRATION AVANT 2020	6
I.2.1 Acquisitions réalisées	6
I.2.2 Travaux réalisés.....	6
I.2.3 Cessions réalisées	6
I.3 AVANCEMENT DE L'OPÉRATION EN 2021	7
I.3.1 Acquisitions réalisées en 2021	7
I.3.2 Travaux réalisés en 2021	73
I.3.3 Cessions réalisées en 2021	7
I.4 FINANCEMENT DE L'OPÉRATION.....	8
I.4.1 Emprunts	8
I.4.2 Avances	8
I.4.3 Participations	8
I.4.3 Bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération	9
II- BILAN FINANCIER ET PLAN DE TRESORIE PREVISIONNEL.....	10
ANNEXES.....	12
ANNEXE 1 – ETAT DES ACQUISITIONS.....	13
ANNEXE 2 – ETAT DES CESSIONS.....	15
ANNEXE 3 - PLAN DE L'OPERATION	18

I - RAPPORT D'ACTIVITÉ

I.1 SITUATION ADMINISTRATIVE

I.1.1 Concession

Lors de la séance du 8 février 2010, le Conseil Municipal de Sancé a désigné la SEMA Mâconnais Val de Saône Bourgogne du Sud aménageur de la ZAC. La concession d'aménagement a été conclue le 24 mars 2010 et notifiée le 6 avril 2010 pour une durée de 15 ans, soit une fin de concession au 6 avril 2025.

I.1.2 Procédures administratives

Par délibération en date du 8 août 2007, la Commune de Sancé a décidé de lancer une procédure de ZAC sur un périmètre représentant environ 10 hectares, à proximité immédiate du centre bourg de la Commune.

En effet, la proximité du site avec le bourg, ses commerces et ses équipements publics montrent l'intérêt d'un aménagement sur ce secteur. Afin de maîtriser à la fois son urbanisme et les spéculations foncières, la Commune de SANCÉ a décidé d'engager sur ce périmètre une opération d'aménagement concerté sous forme d'une ZAC.

Par une délibération en date du 2 septembre 2008, le Conseil Municipal a décidé de lancer la concertation publique légale préalable à la création de la ZAC et a défini les objectifs d'aménagements du secteur ainsi que les modalités de cette concertation. Lors de la séance du Conseil Municipal du 26 janvier 2009, le bilan de cette concertation publique a été tiré.

Par délibération du 30 septembre 2009, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de création de la ZAC de Centre Bourg conformément aux articles L.311-1 et R.311-2 du code de l'urbanisme. Lors de cette même délibération, a été lancée la consultation pour le choix d'un aménageur, en charge notamment de l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC.

Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par le Conseil Municipal en date du 12 juillet 2010.

Par délibération du 27 avril 2010, la commune de Sancé a décidé de solliciter Monsieur le Préfet de Saône et Loire pour la modification de son PLU, procédure à mener conjointement avec les procédures de D.U.P et d'enquête parcellaire décrites au paragraphe « acquisitions foncières ».

L'enquête publique relative à la modification du PLU s'est déroulée du 13 décembre 2010 au 18 janvier 2011, et le rapport du commissaire enquêteur a conclu favorablement le 29 janvier 2011.

La modification du PLU a été approuvée par le conseil municipal de la commune de Sancé par délibération du 14 mars 2011.

Le dossier de ZAC a fait l'objet d'une saisine préalable des services d'archéologie préventive en janvier 2009.

La première phase du diagnostic archéologique a été réalisé du 14-11-2011 au 23-11-2011 sur (environ 6 hectares).

La DRAC a fait parvenir un arrêté portant sur des prescriptions techniques en date du 12 mai 2012. Ces prescriptions ne sont pas de nature à remettre en cause l'aménagement du projet (profondeur de terrassement limitée à 70 cm dans la coulée verte).

La deuxième et dernière phase de diagnostic a été réalisée pour les 4 hectares restants du 17 au 24 juin 2013 et le rapport de l'INRAP a été remis à la DRAC en date du 25 juillet 2013.

A ce jour, aucune prescription de fouille complémentaire n'a été notifié à la SEMA.
L'opération est purgée de toute contrainte archéologique.

I.2 ÉTAT D'AVANCEMENT DE L'OPÉRATION AVANT 2021

I.2.1 Acquisitions réalisées

Jusqu'en 2018, la SEMA avait acquis 101 959 m² de terrain.

La maîtrise foncière de l'opération à ce jour est totalement achevée.

En 2019, à la demande de la collectivité, il a été acquis un bien immobilier en frange de la ZAC. Cette maison est portée par le bilan de la concession et est louée, un bail a été réalisé par la SEMA. Le prix d'acquisition est de 185 000€.

L'ensemble des acquisitions est répertorié dans le tableau « état des acquisitions ».

I.2.2 Travaux réalisés

Plusieurs tranches de travaux avaient été réalisées jusqu'en 2017. Ces travaux correspondent à :

- l'aménagement des abords de l'école de musique et de la mairie
- la voirie provisoire et extensions de réseaux pour le projet « Semcoda »
- la voirie provisoire et extensions de réseaux pour le quartier des 9 lots libres du clos Verchère.
 - La réalisation d'un cheminement doux, à travers le parc central, la plantation d'arbres d'alignement et la réalisation d'un nouveau bassin d'orage sur ce même secteur.
 - L'extension de la rue des champs Fleuris, jusqu'à la rue du Clos Briaud, réalisée en 2016 et 2017.

En 2020, une micro-crèche a été construite, (capacité d'accueil : 10 enfants). Les travaux de viabilisation du quartier Sud-Est (tranche 1) ont débuté.

I.2.3 Cessions réalisées

Jusqu'au 31 décembre 2020, la SEMA avait réalisé la vente de 36 131m² de terrain pour un prix de 3,614 M€ HT (voir tableau en annexe état des cessions).

Ces cessions correspondent à la commercialisation des terrains du projet de la Semcoda, ainsi que la vente des 9 lots libres au Clos Verchère (commercialisation achevée) et des lots libres du quartier nord-ouest.

Pour mémoire, le programme immobilier de la Semcoda est le suivant :

- 10 pavillons, dont 6 en locatif social et 4 en accession sociale (PSLA)
- 28 logements collectifs en accession sociale (PSLA)
- 46 logements locatifs en résidence service (séniors/famille) avec salles communes utilisables par des associations locales

L'ensemble de ces cessions est répertorié au présent rapport dans le document « Annexe 2 – Etat des cessions ».

I.3 AVANCEMENT DE L'OPÉRATION EN 2021

I.3.1 Acquisitions réalisées en 2021

Au 31-12-2021, aucune acquisition n'est projetée pour 2022.

Il restera éventuellement des acquisitions à faire afin de permettre la réalisation d'un passage piéton entre le nord de l'école de musique et les commerces du centre bourg de Sancé.

Cette opportunité sera arbitrée par la commune ultérieurement.

I.3.2 Travaux réalisés en 2021

Au 31 décembre 2021, environ 3 917 k€ HT de travaux ont été réalisés, **dont 147 k€ HT sur la seule année 2021.**

Les travaux de viabilisation du quartier Sud-Est (tranche1, phase primaire de viabilisation) se sont terminés.

Les travaux de viabilisation du quartier Sud-Est (tranche2, phase primaire de viabilisation) débuteront courant 2022.

I.3.3 Cessions réalisées en 2021

La SEMA a commercialisé 6 lots libres en 2021 (4 820 m2) pour un montant de 689 260 €. TTC (574 383 € HT).

Au 31 décembre 2021, trois compromis de vente de lot individuels sont en cours. Un compromis pour la vente d'un lot destiné à recevoir environ 20 logements collectifs a été signé avec le promoteur IMTERVAL en juillet 2021

Des discussions sont engagées avec un professionnel de santé (Kiné) pour une cession d'un lot libre.

La SEMA a également lancé les travaux d'une micro-crèche de 10 places sur le terrain situé directement au nord de la résidence service.

Le montant des subventions pour ce projet s'élève à 110 000€ (CAF). Une partie a été versée en 2020 et le solde en 2021.

Les cessions restant à réaliser seront concrétisées par la SEMA en fonction de l'avancement de l'opération et des demandes à venir des particuliers, promoteurs et porteurs de projets divers.

I.4 FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

I.4.1 Emprunts

La SEMA a successivement souscrit 3 emprunts auprès de la CEBFC pour des montants respectifs de :

- 1 000 000 € souscrit en avril 2011
- 600 000 € souscrit en avril 2012
- 900 000 € souscrit en septembre 2012

Ces emprunts sont garantis avec une garantie financière de la commune à 80%.

La SEMA a opéré en 2015, une opération de « compactage » de ces trois emprunts par la mobilisation d'un nouvel emprunt de 1 800 k€, avec la garantie de la commune de Sancé à 80%, permettant :

- D'une part de rembourser le capital restant dû des 3 prêts ci-avant exposés à la date du 25 juin 2015 pour un montant de 1 342 k€.
- De mobiliser 458 k€ complémentaires nécessaires à la réalisation de l'opération tel que prévue ci-avant, d'autre part.

Ce prêt de 1,8M€ a été souscrit auprès de la Caisse d'Epargne Bourgogne Franche Comté pour une durée de 6 ans au taux de 2,40%.

Un prêt in fine de 500 k€, sur 2 ans au taux de 1,10% a également été contracté en 2017, afin de procéder à l'achèvement des équipements du quartier Nord-Ouest. Ce prêt a été soldé en février 2019.

Un nouveau prêt a été mis en place au 1^{er} semestre 2020, ce prêt a pour but de financer les travaux de la nouvelle tranche, l'acquisition de la Maison de Mme Arnoldi et les travaux de la crèche : Un prêt sur 10 ans de 1,2 million d'€

I.4.2 Avances

La SEMA a mobilisé une avance de 450 000 € auprès de la commune 2018 qui a été remboursée en apport de participation d'équilibre de la manière suivante :

- 200 000 € en 2019
- 200 000 € en 2020
- 50 000€ en 2021

I.4.3 Participations

Au 31/12/2021, la S.E.M.A. a encaissé une participation cumulée de la commune de Sancé de 2 200 000 € (dont 450 000 € d'avances transformé en participation en 2019, 2020 et 2021)

Une demande participation de 50 000 € sera demandée à la commune en 2022 :

D'autres participations ont également été encaissées par la SEMA au titre de conventions particulières, notamment avec les concessionnaires ENEDIS et GRDF.

I.4.3 Bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération

Le bilan révisé au 31-12-2021 fait apparaître une participation financière prévisionnelle de la commune de Sancé de 2 600 000 €, **identique à celle du validée au CRAC au 31-12-2020.**

Il faut rappeler que cette participation financière de la commune de Sancé est une participation financière d'équilibre qui ne rentre pas dans le champ d'application de la TVA et qui n'est donc pas éligible au FCTVA.

II- BILAN FINANCIER et PLAN DE TRESORIE PREVISIONNEL



Opération 123 ZAC Centre Bourg - SANCE

Bilan CRAC au 31/12/21 en Euros HT

	Fin 2020	2021	Réalisé Total	2022		2023	Bilan Nouveau
	Année	Année		Jan-Juin	Jui-Dec		
DEPENSES	8 071 754	235 298	8 307 053	25 750	292 500	267 439	665 509
10 ACQUISITIONS	3 133 792	-6 756	3 127 035	1 800	1 800	2 500	11 113
20 ETUDES PREALABLES / FRAIS PRELIMINAIRES	9 436	142	9 578	0	0	1 000	8 000
30 TRAVAUX	3 769 921	146 997	3 916 917	0	262 750	213 116	506 000
40 HONORAIRES TECHNIQUES	170 392	22 117	192 509	3 750	7 750	11 500	15 000
50 ASSURANCES	8 891	0	8 891	0	0	0	8 891
60 FRAIS DE COMMERCIALISATION	43 500	0	43 500	0	0	0	43 500
70 FRAIS DIVERS	2 254	3 173	5 427	500	500	1 000	6 000
80 FRAIS FINANCIERS	441 370	33 272	474 642	7 200	7 200	13 323	43 396
90 FRAIS DE GESTION	492 199	36 355	528 553	12 500	12 500	25 000	76 000
RECETTES	5 868 118	795 138	6 663 256	192 116	223 116	778 231	1 705 462
10 CESSIONS	3 614 556	574 383	4 188 939	178 000	159 000	600 000	1 375 000
20 PARTICIPATIONS	2 050 000	150 000	2 200 000	0	50 000	150 000	250 000
30 SUBVENTIONS	47 709	92 524	140 233	0	0	0	0
40 Remboursements préfinancement	0	0	0	0	0	0	0
50 PRODUITS	155 853	28 231	184 084	14 116	14 116	28 231	80 462
FINANCEMENT	1 567 309	-367 309	1 200 000		-35 785	-144 217	-1 019 998
AMORTISSEMENTS	2 382 691	367 309	2 750 000		35 785	144 217	1 019 998
10 EMPRUNTS	1 982 691	317 309	2 300 000		35 785	144 217	1 019 998
20 AVANCE	400 000	50 000	450 000				450 000
30 TVA							
MOBILISATIONS	3 950 000		3 950 000				3 950 000
10 EMPRUNTS	3 500 000		3 500 000				3 500 000
20 AVANCE	450 000		450 000				450 000
30 TVA							
TRESORERIE	636 326	192 530	828 856	166 866	105 169	366 575	19 955
							53 930

ANNEXES

Annexe 1 – Etat des acquisitions

ETAT DES ACQUISITIONS (ACTES SIGNÉS)

VENDEUR	DATE ACTE	CADASTRE	SURFACE (m2)	PRIX	dont TVA	MONTANT REGLE	DATE REGLT	OBSERVATIONS	PU €/m2
Ind NIOGRET	14-juin-11	AV 175	15 075	245 000,00 €		245 000,00 €	16-juin-11	terrain château	16,25
Ind NIOGRET Mme BURTIN	14-juin-11	AB 88	3 439	85 975,00 € 9 598,00 €		95 573,00 €	16-juin-11	PRINCIPAL REMPLOI	25,00 2,79
NIOGRET Pierre	14-juin-11	AB 86	2 328	62 722,00 € 7 278,00 €		70 000,00 €	16-juin-11	PRINCIPAL REMPLOI	26,94 3,13
CARNAIT	23-sept-11	AB 231 (ex 91p)	1 027	22 430,00 € 3 245,00 €		25 675,00 €	22-sept-11	PRINCIPAL REMPLOI	21,84 3,16
Ind FONTAINE Mme BURTIN	26-sept-11	AB 85	6 154	166 930,00 € 17 690,00 €		184 620,00 €	22-sept-11	PRINCIPAL REMPLOI	27,13 2,87
GUYOT Daniel Mme BURTIN	15-déc-11	AB 224	1 185	26 023,00 € 3 602,00 €		29 625,00 €	02-déc-11	PRINCIPAL REMPLOI	21,96 3,04
ERMANN Jean-Yves	24-janv-12 27-janv-12	AB 93 AB 94	11 720 5 829	491 372,00 € 50 137,00 €		541 509,00 €	28-mars-12	PRINCIPAL REMPLOI	28,00 2,86
BROYER Jacques Mme BURTIN	30-avr-12	AB 87	5 415	122 155,00 € 13 220,00 €		135 375,00 €	30-mars-12	PRINCIPAL REMPLOI	22,56 2,44
Indivision THOMAS Mme BURTIN	25-juil-12	AB 225	1 185	26 023,00 € 3 602,00 €		29 625,00 €	10-juil-12	PRINCIPAL REMPLOI	21,96 3,04
BROSSE Juliette libre d'occupation	08-oct-12	AB 36	15 509	422 060,00 € 43 210,00 €		465 270,00 €	03-sept-12	PRINCIPAL REMPLOI	27,21 2,79
BURTIN Raymond	08-oct-12	AB 234	13 611	408 330,00 €		408 330,00 €	3-sept-12	PRINCIPAL+REMPLOI	30,00
BURTIN Raymond 84 libre d'occupation	08-oct-12	AB 84	4 781	143 430,00 €		143 430,00 €		PRINCIPAL + REMPLOI	30,00
IND BROSSE / BURTIN libre d'occupation	08-oct-12	AB 83	4 425	119 770,00 € 12 980,00 €		132 750,00 €		PRINCIPAL REMPLOI	27,07 2,93
PIGNET Edmond	11-fevr-15	AB 249 (ex 89p)	847	22 022,00 € 3 202,00 € 1 476,00 €		26 700,00 €	2-fevr-15	PRINCIPAL REMPLOI DIVERS	26,00 3,78 1,74
SENAILET Gilbert	21-sept-15	AB 288	2 005	53 700,00 € 6 370,00 € 9 280,00 €		69 350,00 €	29-juin-15	PRINCIPAL REMPLOI DIVERS (fruitiers+porte réc)	26,78 3,18 4,63
BAJARD Raymonde	23-déc-15	AB 95	7 424	201 500,00 € 21 150,00 €		201 500,00 € 21 150,00 €	23-déc-15 23-déc-15	PRINCIPAL REMPLOI	27,14 2,85
ARNOLDI	07-nov-19			185 000,00 €		185 000,00 €	7-nov-19	PRINCIPAL	
TOTAUX			101 959	3 010 482,00 €	0	3 010 482,00 €			29,53

Annexe 2 – Etat des cessions

SEMA / SANCÉ / CENTRE BOURG

OPERATION N° 123

ETAT DES CESSIONS (ACTES SIGNÉS)

ACQUEREUR	DATE ACTE	CADASTRE	SURFACE (m2)	PRIX	dont TVA	MONTANT REGL	DATE REGLT	OBSERVATIONS	PU €/ m2	Sdp autorisée
BURTIN Raymond	26-juil-13	AB 235 (ex84 p) AB 237 (ex85 p)	1 034 226	31 020,00 22 600,00	2 592,57	53 620,00	26-juil-13	partie non viabilisée terrain à bâtir	30 100	176
SEMCODA	22-juil-13	AB256, 257,254	13 420	1 572 273,30	197 853,30	26 496,40 700 000,00 845776 90	01-août-13 13-févr-14 09-sept-14	AC COMPROMIS AC AVT SOLDE	117,16	7 604
VIAUD	03-sept-14	AB 234p	662	79 440,00	9 975,00	7 980,00 71 460,00	28-mai-14 03-sept-14	AC COMPROMIS SOLDE 100%ACTE	120,00	160
GENTIL	03-sept-14	AB 250	761	87 515,00	10 780,83	8 751,50 78 763,50	09-juil-14 03-sept-14	AC COMPROMIS SOLDE 100%ACTE	115,00	170
CHRISTOPHE	09-sept-14	AB 247	721	82 915,00	9 669,19	8 291,50 74 623,50	26-juin-14 09-sept-14	AC COMPROMIS SOLDE 100%ACTE	115,00	170
COULAUD	09-sept-14	AB 249	740	88 800,00	10 621,72	8 880,00 79 920,00	09-juil-14 09-sept-14	AC COMPROMIS SOLDE 100%ACTE	120,00	170
CORREIA	25-sept-14	AB 252	1 016	116 840,00	14152,74	11 500,00 105 340,00	28-mars-14 25-sept-14	AC COMPROMIS SOLDE 100% ACTE	115,00	160
DE CASTRO	02-déc-14	AB 246	680	78 200,00	9 633,33	7 820,00 70 380,00	17-juil-14 02-déc-14	AC COMPROMIS SOLDE 100% ACTE	115,00	160
BERLIAT	12-févr-15	AB 251	588	64 680,00	7 756,02	6 468,00 58 212,00	08-déc-14 12-févr-15	AC COMPROMIS SOLDE 100% ACTE	110,00	160
AUMOND	28-janv-15 29-janv-15	AB 253	602	66 220,00	7 450,24	6 622,00 59 598,00	06-nov-14 02-févr-15	AC COMPROMIS SOLDE 100% ACTE	110,00	160
PETROSIAN	14-sept-15	AB 248	738	84 870,00	10 446,43	8 487,00 84 870,00 -8 487,00	27-avr-15 14-sept-15 28-sept-15	AC COMPROMIS 100% ACTE RBRST ACPTÉ	115,00	170
THELONGEON LOT 3A - NQ	12-oct-16	AB 288p	506	63 250,00	7 624,70	6 350,00 56 900,00	02-mai-16 12-oct-16	AC COMPR SOLDE 100% ACTE	125,00	150
BONNET LOT 11 - NQ	21-oct-16	AB 258p	813	101 625,00	10 676,88	10 125,00 91 500,00	22-août-16 21-oct-16	AC COMPR SOLDE 100% ACTE	125,00	200
KRUCZEK LOT 3B - NQ	30-nov-16	AB 288	527	65 875,00	7 941,14	6 537,50 59 337,50	02-juin-16 30-nov-16	AC COMPR SOLDE ACTE	125,00	150
ORTIZ - MATHIAN LOT 4 - NQ	19-déc-16	AB 288p	544	68 000,00	8 212,63	6 787,50 61 212,50	02-mai-16 19-déc-16	AC COMPR SOLDE 100% ACTE	125,00	150
BERTRAND - CHAMBARD LOT 1 - NQ	05-déc-16	AB 258	679	88 270,00	9 482,93	8 788,00 79 482,00	15-juin-16 05-déc-16	AC COMPR SOLDE ACTE	130,00	170
SAINT RAMOND - LUOND LOT 2 - NQ	30-déc-16	AB 258	651	84 630,00	9 091,88	8 450,00 76 180,00	21-juil-16 30-déc-16	AC COMPR SOLDE ACTE	130,00	170
GONNEAUD LOT 5 - NQ	03-févr-17	AB 95p	638	79 750,00	10 102,67	7 975,00 71 775,00	14-déc-16 03-févr-17	AC COMPR SOLDE ACTE	125,00	160
GODARD - MORIEZ LOT 6 - NQ	16-févr-17	AB 95p	647	77 640,00	9 706,02	7 764,00 69 876,00	14-déc-16 16-févr-17	AC COMPR SOLDE ACTE	120,00	170
HACHADI LOT 8 - NQ	16-févr-17	AB 258p AB 95p	651	78 120,00	9 741,48	7 800,00 70 320,00	23-mai-16 16-févr-17	AC COMPR SOLDE ACTE	120,00	160
WALLAYS - REGAL - LOT 10 - NQ	23-mars-17	AB 258	637	76 440,00	7 834,69	3 822,00 72 618,00	18-nov-16 23-mars-17	AC COMPR 5% SOLDE ACTE	120,00	160
AMORIM - BARRAUD LOT 15 - NQ	26-déc-17	AB 492p	586	76 180,00	12 696,67	7 540,00 68 640,00	27-juil-17 26-déc-17	AC COMPR SOLDE	130,00	160

GANDRE LOT 18 - NO	02-janv-18	AB 492p	495	64 350,00	10 725,00	6 396,00 57 954,00	11-sept-17 02-janv-18	AC COMPR SOLDE	130,00
MEUNIER LOT 12 - NO	08-mars-18	AB 492p	553	71 890,00	11 981,66	7 189,00 64 701,00	18-janv-18 08-mars-18	AC COMPR SOLDE	130,00
BERTHAIRE LOT 14 - NO	21-déc-17	AB 492p AB301p	560	72 800,00	12 133,33	7 280,00 65 520,00	01-févr-18 29-mai-18	AC COMPR SOLDE	130,00
ZAROUHI LOT 20 - NE	05-juin-18	à détacher de AB 258p	798	95 760,00	15 960,00	9 564,00 86 196,00	18-janv-18 05-juin-18	AC COMPR SOLDE	120,00
MOUTAULT LE GAC DE LANSAL LOT 13 - NO	25-juil-18	AB 310	546	70 980,00	11 830,00	7 098,00 63 882,00	04-mai-18 25-juil-18	AC COMPR SOLDE	130,00
TONG LOT 21 - NE	30-avr-19	AB 326	772	92 640,00	15 440,00	9 264,00 -9 264,00 92 640,00	18-janv-19 15-avr-19 30-avr-19	AC COMPR REST ACPTÉ SOLDE	120,00
MUSSEAU LOT 16 - NO	20-déc-19	AB 315	975	126 750,00	21 125,00	6 337,50 120 412,50	25-juil-19 20-déc-19	AC COMPR SOLDE	130,00
DOMINGUES SERIO LOT 19 - NO	25-févr-19	à détacher de AB 318	473	61 490,00	10 248,33	6 149,00 55 341,00	12-mars-19 18-nov-19	AC COMPR SOLDE	130,00
ACUN LOT 9-NO	08-juil-20	AB 352	991	89 190,00	14 865,00	89 190,00	08-juil-20	SOLDE	90,00
SIGNORET TRINIDAD	09-sept-20	AB 353	62	3 100,00	2 583,33	3 100,00	09-sept-20	SOLDE	50,00
NETO LOT 22 - NO	01-déc-20	AB n°343 et 350	750	90 000,00	15 000,00	9 000,00 81 000,00	29-juil-20 02-déc-20	AC COMPR SOLDE	120,00
SCI STARCO LOT 7 - NO	18-déc-20	AB 292	1 089	90 000,00	15 000,00	4 500,00 -4 500,00 90 000,00	13-janv-20 17-déc-20 18-déc-20	AC 1 RBRST ACPTÉ 1 SOLDE	82,64
BOUCHAIB LOT 24 - SE	24-févr-21	A détacher AB 351	667	96 800,00	16 133,33	9 680,00 87 120,00	02-déc-20 24-févr-21	AC COMPR SOLDE	145,13
SOLMAZ LOT 27 - SE	07-avr-21	A détacher AB 351	795	107 400,00	17 900,00	10 740,00 -10 740,00 107 400,00	10-déc-20 06-avr-21 07-avr-21	AC COMPR RBRST AC SOLDE	135,09
TAHAOGLU LOT 30 - SE	06-mai-21	A détacher AB 351	722	104 700,00	17 450,00	104 700,00	07-mai-21	SOLDE	145,01
AMAANAN LOT 32 - SE	10-août-21	AB 362	963	139 700,00	23 283,33	13 970,00 125 730,00	18-mai-21 10-août-21	AC COMPR SOLDE	145,07
MONIN - MASULLO LOT 28 - SE	17-déc-21	AB 358	737	114 300,00	19 050,00	11 430,00 102 870,00	01-févr-21 17-déc-21	AC COMPR SOLDE	155,09
AILLIER LOT 17 - NO	27-déc-21	AB 316	936	126 360,00	21 060,00	6 318,00 -6 318,00 126 360,00	23-juil-21 21-déc-21 27-déc-21	AC COMPR RBRST ACPTÉ SOLDE	135,00
TOTAUX			40 951	4 853 363,30	665 811,37	4 853 363,30			

ETAT DES COMPROMIS EN COURS

ACQUEREUR	DATE COMPR	CADASTRE	SURFACE (m2)	PRIX	dont TVA	ACOMPTÉ REGLÉ	DATE REGLÉ	OBSERVATIONS	PU €/m2
KHIARI Amir Lot 31 - SE	17-juin-21	AB 361	874	126 800,00	21 133,33	12 680,00	11-juin-21	AC COMPR	145,08
BODILLARD- SCI FLOGOTIN LOT 29 - SE	02-juil-21	AB 359	569	88 200,00	14 700,00	8 820,00	23-juil-21	AC COMPR	155,01
BMB INTERVAL LOT 43 - SE	12-juil-21	AB 366	3 245	498 000,00	83 000,00			AC de 24900€ séquestrée	
BENAOUDA - BARTHEL LOT 25 - SE	13-déc-21	AB 355	750	108 800,00	18 133,34	10 880,00			
TOTAUX			3 995	606 800	101 133	10 880			

Annexe 3 - Plan de l'opération

